

**LE CARRÉ DES 3 MOULINS - CAMON (80)**

**Maison T4 neuve individuelle**

**dès 180 000 €**

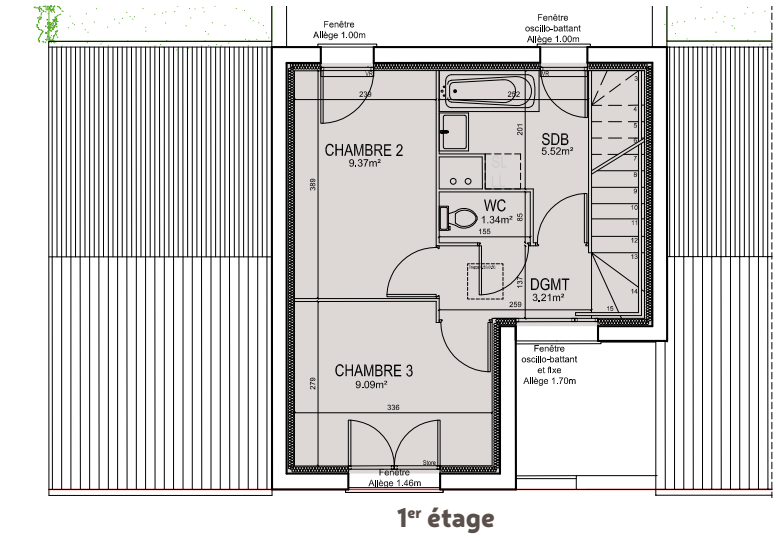
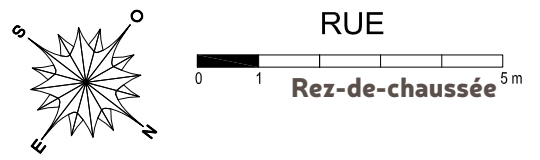
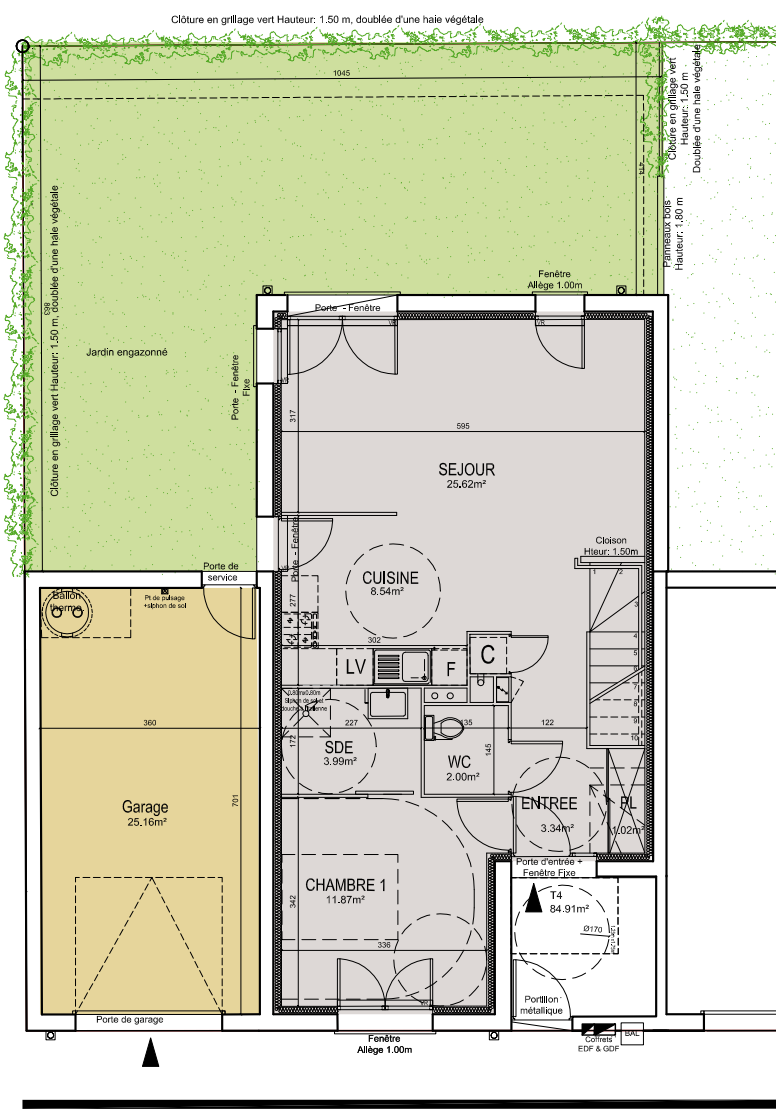
*Chaque maison bénéficie d'un jardin privatif exposé sud ouest, d'un garage privatif et est munie d'équipements performants qui vous permettront de maîtriser vos charges.*

*De construction traditionnelle, elle dispose d'un beau séjour ouvert sur une grande cuisine qui communiquent tous deux sur le jardin et est prête à vivre (peintures, faïences et revêtements de sol).*

*Chaque maison est adaptable aux personnes à mobilité réduite.*



# LE CARRÉ DES 3 MOULINS - CAMON (80) / MAISON T4 - 85 M<sup>2</sup>



## DES PRESTATIONS OPTIMALES POUR VOTRE CONFORT :

- Performance énergétique RT2012 pour une meilleure maîtrise de vos consommations
- Chaudière individuelle au gaz de ville
- Production d'eau chaude sanitaire par ballons thermo-dynamiques
- Porte d'entrée à serrure trois points
- Menuiseries extérieures double vitrage PVC et bois
- Volets roulants
- Orientation séjour et jardin sud-ouest
- Pièces de vie doublement orientées
- Éclairage naturel dans toutes les pièces
- Jardin engazonné clos avec claustras et haie végétale
- Garage de 25 m<sup>2</sup>

## PROFITEZ D'AVANTAGES UNIQUES\*

Frais de notaire réduits

TVA à taux réduit de 5,5%

Exonération de taxe foncière pendant de 15 ans

\* Dispositif soumis à conditions réglementaires. Loi 84-595 du 12 juillet 1984. Vérifiez votre éligibilité auprès de notre conseiller.