

**LE CLOS AQUARELLE - AMIENS (80)**

**6 appartements T2-T3**

**dès 79 000 €\***

*Appartements T2 ou T3 comprenant chacun :*

- un beau hall d'entrée
- un grand séjour lumineux avec jardin ou balcon (expo sud ou ouest)
- une cuisine ouverte ou fermée au choix de l'acquéreur
- des rangements (cellier et placard)
- une partie nuit indépendante
- un stationnement privé avec accès par portail coulissant et motorisé

\* 79 000 € : prix appartement T2 (lot n°101) - Sous condition d'obtention des subventions de l'Agence Nationale pour le Renouvellement Urbain (ANRU), de la Ville d'Amiens et d'Amiens Métropole versées à l'opérateur.



# LE CLOS AQUARELLE - AMIENS (80) / APPARTEMENTS T2 OU T3

## DES PRESTATIONS OPTIMALES POUR VOTRE CONFORT

- Performance énergétique RT 2012 pour une meilleure maîtrise de vos consommations
- Chaudière individuelle au gaz de ville
- Production d'eau chaude sanitaire par ballon thermo-dynamique
- Porte d'entrée à serrure trois points
- Menuiseries extérieures double vitrage PVC
- Volets roulants
- Éclairage naturel dans toutes les pièces de vie
- Jardin engazonné clos avec haie végétale ou balcon exposé sud/ouest
- Stationnement privatif sécurisé

## PROFITEZ D'AVANTAGES UNIQUES\*

Frais de notaire réduits

Garanties renforcées

TVA à taux réduit de 5,5%

Exonération de taxe foncière pendant 15 ans

## DES SUBVENTIONS POUR VOUS AIDER À DEVENIR PROPRIÉTAIRE\*\*

### EXEMPLES DE SUBVENTIONS :

Appartement T2 (lot 101) : **32 640 €**

Appartement T3 (lot 003) : **39 272 €**

\* Dispositif soumis à conditions réglementaires. Loi 84-595 du 12 juillet 1984. Vérifiez votre éligibilité auprès de notre conseiller.

\*\* Sous condition d'obtention des subventions de l'Agence Nationale pour le Renouvellement Urbain (ANRU), de la Ville d'Amiens et d'Amiens Métropole versées à l'opérateur.



## PLAN DE SITUATION

