

LE CLOS AQUARELLE - AMIENS (80)

Maison neuve T3 (2 chambres)

dès 129 000 €*

*Chaque maison bénéficie d'un jardin
et d'un stationnement privés.*

*Elle est munie d'équipements performants qui vous
permettront de maîtriser vos charges.*

*De construction traditionnelle, elle dispose
d'un beau séjour lumineux et d'une grande cuisine (ouverte ou
fermée au choix de l'acquéreur) qui communiquent tous deux
sur le jardin.*

*Chaque maison est prête à vivre (peintures, faïences et
revêtements de sol) et est adaptable
aux personnes à mobilité réduite.*

*129 000 € : prix maison T3 (lot M3) - Sous condition d'obtention des subventions de
l'Agence Nationale pour le Renouvellement Urbain (ANRU), de la Ville d'Amiens et d'Amiens
Métropole versées à l'opérateur.





**ÉTAGE
MAISON T3**

**RDC
MAISON T3**

DES PRESTATIONS OPTIMALES POUR VOTRE CONFORT

- Performance énergétique RT 2012 pour une meilleure maîtrise de vos consommations
- Chaudière individuelle au gaz de ville
- Production d'eau chaude sanitaire par ballon thermo-dynamique
- Porte d'entrée à serrure trois points
- Menuiseries extérieures double vitrage PVC
- Volets roulants
- Éclairage naturel dans toutes les pièces de vie
- Jardin engazonné clos avec haie végétale
- Stationnement privatif sécurisé

PROFITEZ D'AVANTAGES UNIQUES*

Frais de notaire réduits

Garanties renforcées

TVA à taux réduit de 5,5%

Exonération de taxe foncière pendant 15 ans

DES SUBVENTIONS POUR VOUS AIDER À DEVENIR PROPRIÉTAIRE**

EXEMPLE DE SUBVENTION :

Maison T3 (lot M3) : **41 516 €**

* Dispositif soumis à conditions réglementaires. Loi 84-595 du 12 juillet 1984. Vérifiez votre éligibilité auprès de notre conseiller.

** Sous condition d'obtention des subventions de l'Agence Nationale pour le Renouvellement Urbain (ANRU), de la Ville d'Amiens et d'Amiens Métropole versées à l'opérateur.



PLAN DE SITUATION

