

**Maison neuve T3
(2 chambres)**

dès **128 000 €***

*Chaque maison bénéficie de belles surfaces à vivre,
d'un jardin et d'un stationnement privatif.*

De construction traditionnelle avec :

- > des matériaux de qualité,
- > des équipements performants qui vous permettront de maîtriser vos charges,
- > une conception architecturale qui favorise un éclairage naturel tout au long de la journée.

Chaque maison est organisée :

- > autour d'un beau séjour lumineux qui communique sur le jardin et s'ouvre sur une grande cuisine,
- > avec une partie nuit indépendante.

Des prestations qualitatives pour une maison :

- > prête à vivre : avec toutes les finitions intérieures et extérieures - dont choix carrelage, faïence et revêtement de sol stratifié dans la gamme proposée,
- > terrain compris avec coffrets, engazonnement et clôture,
- > adaptable aux personnes à mobilité réduite.

*128 000 € : prix maison T3 (lot 6) - Sous condition d'obtention des subventions de la Ville d'Amiens et d'Amiens Métropole versées à l'opérateur.
Photos non contractuelles.

AMIENS SUD EST | RUE ELSA TRIOLET

Le Clos de l'Avre



Maison T3 (plain-pied)



des prestations optimales pour votre confort

- Performance énergétique RT 2012 pour une meilleure maîtrise de vos consommations
- Chaudière individuelle au gaz de ville
- Porte d'entrée à serrure trois points
- Menuiseries extérieures double vitrage PVC
- Volets roulants sur toutes les menuiseries, motorisés dans le séjour et la cuisine
- Éclairage naturel dans toutes les pièces de vie
- Carrelage, faïence et revêtement de sol stratifié au choix dans la gamme proposée
- Jardin engazonné clos avec haie végétale et terrasse
- 1 stationnement privatif

des avantages uniques*



Fortes subventions
Ville d'Amiens et
Amiens Métropole



Exonération taxe
foncière 15 ans



Frais de
notaires
réduits



Louez, testez,
achetez

EXEMPLE DE SUBVENTION** :

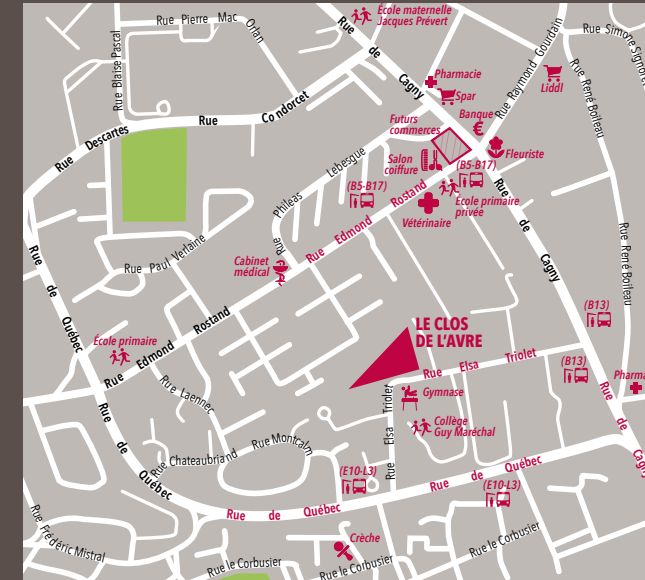
Maison T3 (lot 6) : **22 111 €**

* Dispositif Location-Accession soumis à conditions réglementaires. Loi 84-595 du 12 juillet 1984. Vérifiez votre éligibilité auprès de notre conseiller.

** Sous condition d'obtention des subventions de la Ville d'Amiens et d'Amiens Métropole versées à l'opérateur.



PLAN DE SITUATION



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
de votre maison neuve avec jardin
et 1 ou 2 stationnement(s) privatif(s)

**Maison neuve T4
(3 chambres)
dès 149 000 €***

Chaque maison bénéficie de belles surfaces à vivre, d'un jardin et d'1 ou 2 stationnement(s) privatif(s).

De construction traditionnelle avec :

- > des matériaux de qualité,
- > des équipements performants qui vous permettront de maîtriser vos charges,
- > une conception architecturale qui favorise un éclairage naturel tout au long de la journée.

Chaque maison est organisée :

- > autour d'un beau séjour lumineux qui communique sur le jardin et s'ouvre sur une grande cuisine,
- > avec une partie nuit indépendante.

Des prestations qualitatives pour une maison :

- > prête à vivre : avec toutes les finitions intérieures et extérieures - dont choix carrelage, faïence et revêtement de sol stratifié dans la gamme proposée,
- > terrain compris avec coffrets, engazonnement et clôture,
- > adaptable aux personnes à mobilité réduite.

*149 000 € : prix maison T4 (lot 4) - Sous condition d'obtention des subventions de la Ville d'Amiens et d'Amiens Métropole versées à l'opérateur.
Photos non contractuelles.

AMIENS SUD EST | RUE ELSA TRIOLET

Le Clos de l'Avre



Maison T4
(RDC)



Maison T4
(étage)



des prestations optimales pour votre confort

- Performance énergétique RT 2012 pour une meilleure maîtrise de vos consommations
- Chaudière individuelle au gaz de ville
- Porte d'entrée à serrure trois points
- Menuiseries extérieures double vitrage PVC
- Volets roulants sur toutes les menuiseries RDC, motorisés dans le séjour et la cuisine
- Éclairage naturel dans toutes les pièces de vie
- Carrelage, faïence et revêtement de sol au choix dans la gamme proposée
- Jardin engazonné clos avec haie végétale et terrasse
- 1 ou 2 stationnement(s) privatif(s)

des avantages uniques*



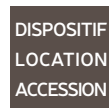
Fortes subventions
Ville d'Amiens et
Amiens Métropole



Exonération taxe
foncière 15 ans



Frais de
notaires
réduits



Louez, testez,
achetez

EXEMPLE DE SUBVENTION :**

Maison T4 (lot 4) : **27 814 €**

* Dispositif Location-Accession soumis à conditions réglementaires. Loi 84-595 du 12 juillet 1984. Vérifiez votre éligibilité auprès de notre conseillère. ** Sous condition d'obtention des subventions de la Ville d'Amiens et d'Amiens Métropole versées à l'opérateur.



PLAN DE SITUATION

